

《物茂乡那化村大黑山采石场采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估目的	确定采矿权出让收益评估值
出让机关	元谋县自然资源局
评估委托人	元谋县自然资源局
评估范围	矿区面积0.1656km ² ，开采标高1164~1050m
储量核实截止日保有资源储量	储量核实截止日（2019年6月30日）评审通过划定矿区范围内保有（333）类资源量2161.02 万吨，其中：原矿区976.76 万吨，新扩区1184.26 万吨
参与评估的保有资源储量	（333）2161.02 万吨
评估利用可采储量	1316.37 万吨
采（选、冶）技术指标	采矿回采率：95.00%
生产规模	80.00万吨/年
矿山服务年限	16.45年
评估计算年限	16.95 年（含建设期0.50年）
产品方案	普通建筑用花岗岩
固定资产投资	2078.40 万元
产品销售价格（不含税）	25.91 元/吨
生产成本	单位生产总成本费用21.29 元/吨，单位生产经营成本费用18.98 元/吨
评估方法	折现现金流量法
折现率	8.00%
新增评估利用资源储量出让收益	501.65 万元（拟出让资源储量1184.26 万吨）
单位评估利用资源储量评估值	0.42元/吨
出让收益市场基准价计算结果	473.70 万元
评估基准日	2020年5月31日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	张正武
签字评估师	张正武、毛含军