

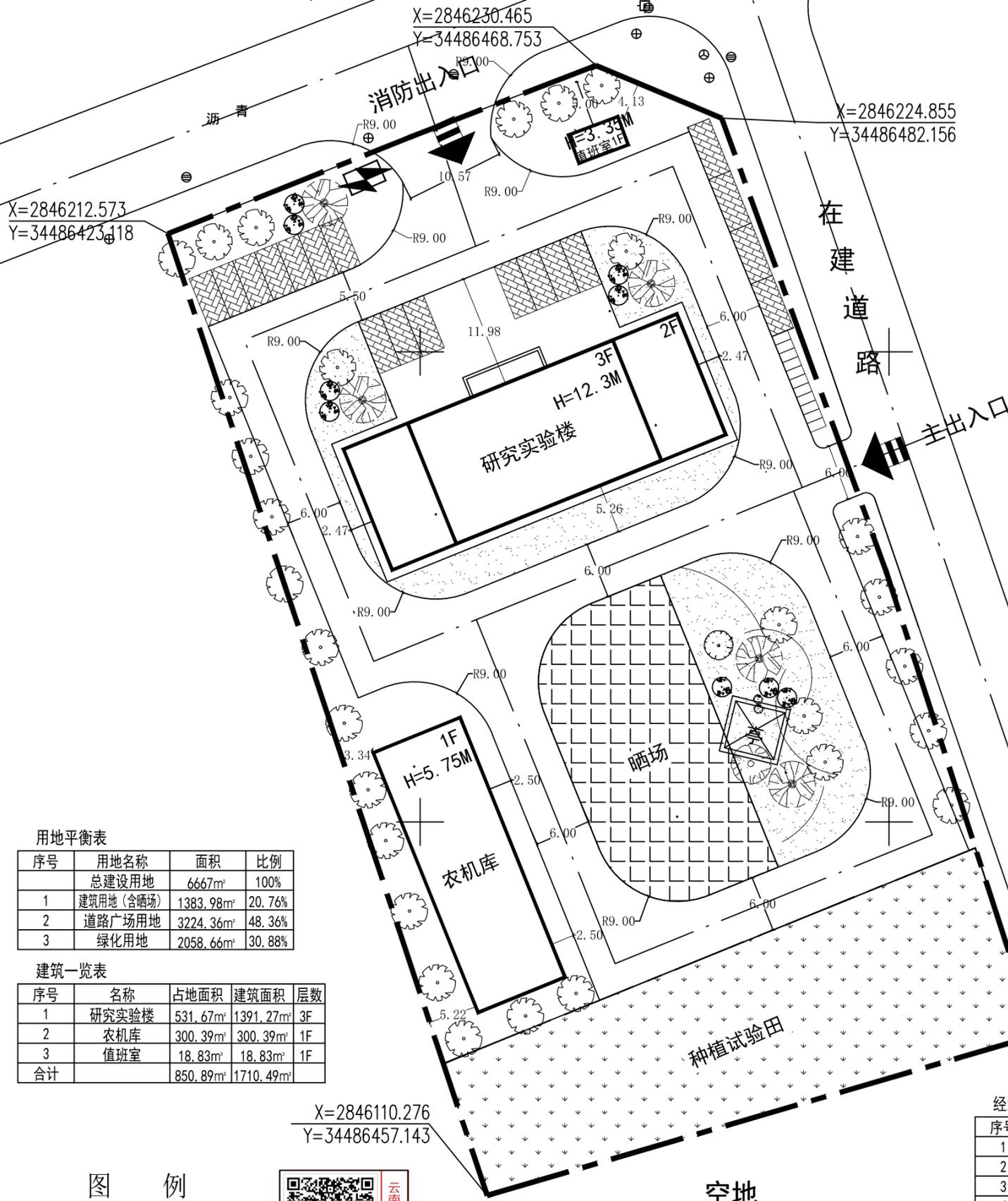
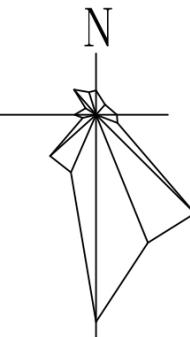
青海省农作物南繁基地建设项目修建性详细规划

规划平面图

县检察院

县武装部

在建道路



用地平衡表

| 序号 | 用地名称 | 面积 | 比例 |
|----|-----------|-----------------------|--------|
| | 总建设用地 | 6667m ² | 100% |
| 1 | 建筑用地(含晒场) | 1383.98m ² | 20.76% |
| 2 | 道路广场用地 | 3224.36m ² | 48.36% |
| 3 | 绿化用地 | 2058.66m ² | 30.88% |

建筑一览表

| 序号 | 名称 | 占地面积 | 建筑面积 | 层数 |
|----|-------|----------------------|-----------------------|----|
| 1 | 研究实验楼 | 531.67m ² | 1391.27m ² | 3F |
| 2 | 农机库 | 300.39m ² | 300.39m ² | 1F |
| 3 | 值班室 | 18.83m ² | 18.83m ² | 1F |
| 合计 | | 850.89m ² | 1710.49m ² | |

经济技术指标表

| 序号 | 项目 | 数值 | 备注 |
|----|---------|-----------------------|--------|
| 1 | 总建设用地 | 6667m ² | |
| 2 | 建筑基底面积 | 850.89m ² | |
| 3 | 计容建筑面积 | 1710.49m ² | |
| 4 | 总建筑面积 | 1710.49m ² | |
| 5 | 晒场面积 | 533.09m ² | |
| 6 | 建筑密度 | 12.76 | 满足设计条件 |
| 7 | 容积率 | 0.257 | 满足设计条件 |
| 8 | 绿地率 | 30.88% | 满足设计条件 |
| 9 | 机动车停车位 | 18 | 满足设计条件 |
| 10 | 非机动车停车位 | 11 | |

图例

- 规划建设用地界线
- 规划道路
- 规划建筑
- 绿化
- 停车位
- 铺地
- 箱式变压器

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 青海省农作物南繁基地建设项目

编制单位: 云南佳锐勘察设计院有限公司

编制日期: 2024年06月22日

云南省工程勘察设计院(出图)专用章

单位名称: 云南佳锐勘察设计院有限公司

证书编号: 20201227

有效期至: 2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李云波

注册号: 5301227-007

有效期至: 至2027年4月

云南佳锐勘察设计院有限公司

委托单位: 青海省农作物种子站

工程名称: 青海省农作物南繁基地建设项目

| | | | | | |
|-------|-----|-----|----|-----|-----|
| 审定 | 冷天星 | 冷天星 | 校对 | 赵珉玉 | 赵珉玉 |
| 审核 | 周强 | 周强 | 设计 | 沈浩 | 沈浩 |
| 项目负责人 | 李云波 | 李云波 | 设计 | 沈浩 | 沈浩 |

图别规划

日期: 2024.06

第2页 共7页