

附件1



## 楚雄州元谋县存量住宅用地项目清单

填报日期：2024年8月14日

单位：公顷

序号	县(市、区)	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	元谋县	金汇小区(大商汇)	元谋县元马镇永武高速公路联络线北面	普通商品房	4.0569	已开工未竣工	2.0096
2	元谋县	凤凰金池小区(2018-YM-FHS-2-2)	元马镇凤凰山	普通商品房	6.2889	已开工未竣工	1.6121
3	元谋县	碧桂园小区	元谋县棚户区改造二期范围内,沙地干河北侧、元谋宾馆南侧	普通商品房	3.1115	已开工未竣工	0.1503
4	元谋县	远达·云玺	元谋县源达路东侧、新中医院西侧	普通商品房	1.9450	已开工未竣工	0.0252
5	元谋县	凤凰金岭小区(2018-ym-FHS-1)	元马镇凤凰山	普通商品房	6.9147	已开工未竣工	6.0260
6	元谋县	2018-YM-FHS-03-1号地块建设项目	元马镇凤凰山	普通商品房	1.5994	未开工	1.5994
7	元谋县	2018-YM-FHS-03-2号地块建设项目	元马镇凤凰山	普通商品房	3.9418	未开工	3.9418

附件1

## 楚雄州元谋县存量住宅用地项目清单

填报日期：2024年8月14日

单位：公顷

序号	县(市、区)	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
8	元谋县	2018-YM-FHS-04-1号地块建设项目	元马镇凤凰山	普通商品房	2.8573	未开工	2.8573
9	元谋县	2018-YM-FHS-04-2号地块建设项目	元马镇凤凰山	普通商品房	3.9541	未开工	3.9541
10	元谋县	2019-YM-FHS-3号地块建设项目	元马镇凤凰山	普通商品房	0.7647	未开工	0.7647
11	元谋县	尚书溪岸	元谋县棚户区改造二期范围原农业局东南侧	普通商品房	4.9662	已开工未竣工	3.6026
12	元谋县	元谋县2022-G-22号地块建设项目	元谋县凤凰大道与西环线交汇处(环岛)北面县医院分院对面	普通商品房	6.9661	已开工未竣工	1.9505
13	元谋县	元谋县2022-G-23号地块建设项目	元谋县凤凰大道与西环线交汇处(环岛)北面县医院分院对面	普通商品房	6.9422	已开工未竣工	1.9924
14	元谋县	元谋县2022-G-24号地块建设项目	元谋县凤凰大道与西环线交汇处(环岛)北面县医院分院对面	普通商品房	4.0017	已开工未竣工	1.1061

附件1



## 楚雄州元谋县存量住宅用地项目清单

填报日期：2024年8月14日

单位：公顷

序号	县(市、区)	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
15	元谋县	元谋县2022-G-25号地块建设项目	元谋县凤凰大道与西环线交汇处(环岛)北面县医院分院对面	普通商品房	3.7971	已开工未竣工	2.9952
16	元谋县	元谋县2022-G-26号地块建设项目	元谋县凤凰大道与西环线交汇处(环岛)北面县医院分院对面	普通商品房	6.8086	已开工未竣工	5.7395
17	元谋县	元谋县2022-G-7号地块建设项目	元谋县凤凰壹号北侧、滨江大道西侧	普通商品房	0.6561	未开工	0.6561
18	元谋县	元谋县2023-G-16号地块建设项目	元谋县人民医院东侧	普通商品房	5.4316	未开工	5.4316
19	元谋县	元谋县2023-G-15号地块建设项目	元谋县人民医院东侧	普通商品房	5.8116	未开工	5.8116
20	元谋县	元谋县2023-G-17号地块建设项目	元谋县人民医院东侧	普通商品房	5.2175	未开工	5.2175
					86.0331		57.4437

附件1

## 楚雄州元谋县存量住宅用地项目清单

填报日期：2024年8月14日

单位：公顷

序号	县(市、区)	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

填报说明：

1.关于(5)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。

2.关于(7)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于(8)未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方式为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。

4.各表项数量关系： $(6) \geq (8)$ 。

附件2



## 楚雄州元谋县存量住宅用地信息汇总表

填报日期：2024年8月14日

单位：公顷

县(市、区)	项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
					(6)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
元谋县	20	86.0331	30.2342	55.7989	27.2095

填表说明：各表项数量关系  $(3) = (4) + (5)$ ， $(5) \geq (6)$